



# RAPPORT ÉCO 2018

L'observatoire Économique de l'Agglo

# SOMMAIRE

## LE TERRITOIRE .....01

Un territoire privilégié où il fait bon vivre.....	01
Identité de l'Agglo du Gard Rhodanien.....	01

## PORTRAIT DES ENTREPRISES .....02

Une diversité qui crée la richesse.....	02
Une industrie à la pointe de l'Occitanie.....	03
Une agriculture riche à l'image du territoire.....	04
Un commerce diversifié et attractif.....	05
Un artisanat conquérant : fier de son savoir faire.....	05

## UN TOURISME STRUCTURÉ ET PROFESSIONNEL .....06

## LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES .....07

Le gard rhodanien reste un territoire de projets.....	07
Portrait du créateur type.....	07

## L'ACCUEIL FONCIER ET IMMOBILIER .....08

L'observatoire, outil de stratégie foncière de l'Agglomération.....	08
Offre foncière et lieux d'accueil.....	09
L'offre type par catégorie de biens.....	09

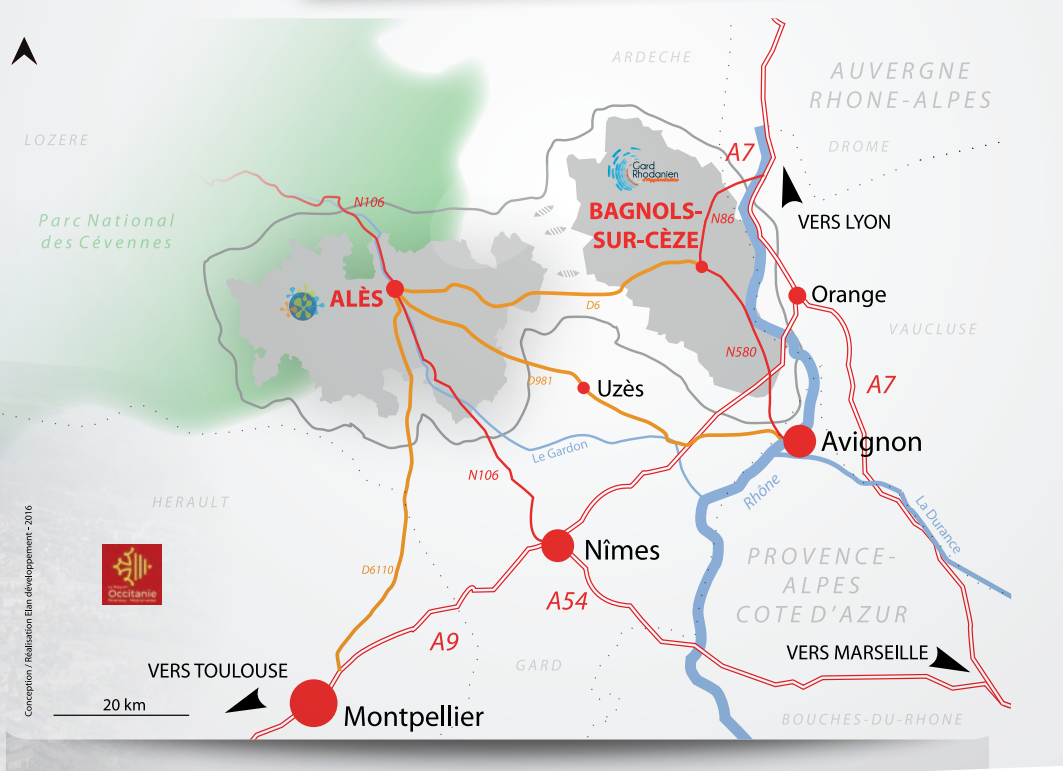


# LE TERRITOIRE



## UN TERRITOIRE PRIVILÉGIÉ OÙ IL FAIT BON VIVRE

Idéalement situé à l'intersection de 3 régions, le Gard rhodanien est riche de ses activités industrielles, agricoles, artisanales et touristiques.

Un pôle économique, représentatif de la région Occitanie, qui a su préserver son environnement tout en œuvrant pour une croissance dynamique, en lien avec la transition écologique de son territoire.



## IDENTITÉ DE L'AGGLO DU GARD RHODANIEN

-  • 44 communes
-  • 75 500 habitants  
population totale légale 2016 en vigueur au 1er janvier 2019  
Soit 10% de la population Gardoise
-  **TAUX DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ANNUELLE**
  - 0,73% Agglomération du Gard rhodanien
  - 0,57% Agglomération d'Avignon
  - 0,84% Gard

Source : INSEE

### REVENU NET MOYEN DÉCLARÉ PAR UN FOYER FISCAL

- 23 786 € Agglomération du Gard rhodanien
- 22 800 € Gard
- 23 600 € Occitanie

Source : Direction Générale des Finances Publiques





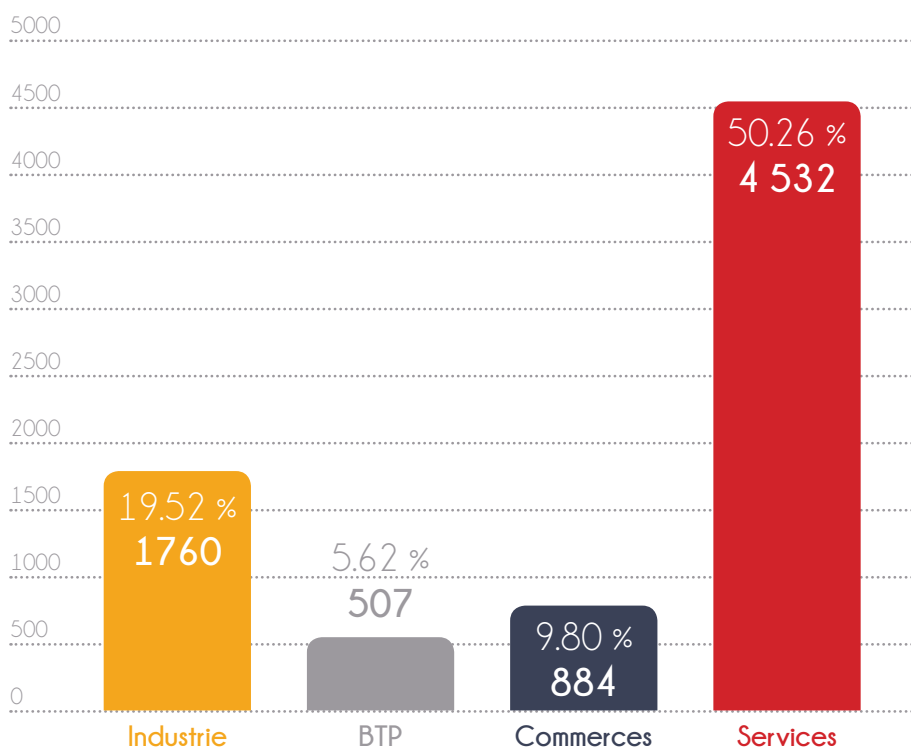
# PORTRAIT DES ENTREPRISES

## UNE DIVERSITÉ QUI CRÉE LA RICHESSE

Avec **9017** établissements recensés au 31 décembre 2018, l'économie note une stabilité rassurante par rapport à 2017.

Une majorité des entreprises travaille dans le secteur des services. Toutefois, l'économie du Gard rhodanien se différencie par ses filières d'exception.

L'année 2018 restera marquée par l'implication des acteurs économiques de différents secteurs d'activités pour travailler ensemble au développement d'une croissance verte dans un environnement Cleantech, avec notamment la filière de l'énergie et des biotechs.



Source observatoire de l'Office des Entreprises



• 9 017 établissements



• 27 000 emplois



PART DES ENTREPRISES DU SECTEUR « SERVICES »

• + 50% Agglomération du Gard rhodanien

• 58% Gard et Occitanie

## UNE INDUSTRIE À LA POINTE DE L'OCCITANIE

Le Gard rhodanien peut compter sur 507 établissements à caractère industriel.

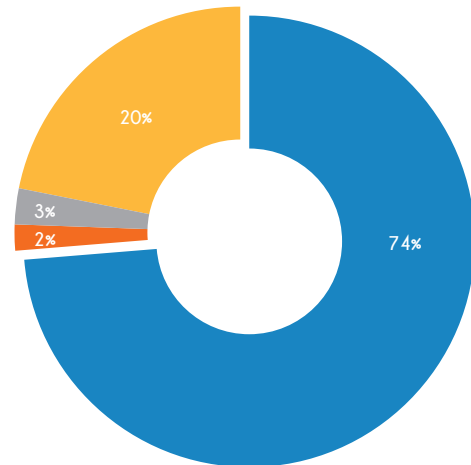
Les  $\frac{3}{4}$  sont identifiés dans l'industrie manufacturière à savoir spécialisés dans la transformation des biens.

De même, les entreprises de réparation et d'installation d'équipements industriels sont concernées ainsi que les opérations en sous-traitance pour un tiers donneur d'ordres.

Les grandes entités qui dynamisent notre économie sont le CEA, ORANO, SOCODEI, OWENS CORNING FIBERGLAS, POPPIES BERLIDON ...

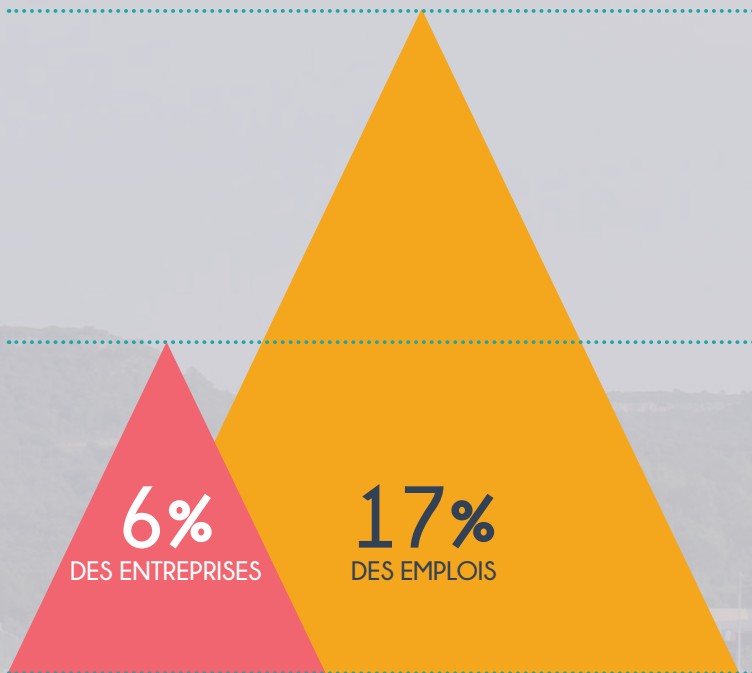
- Industries manufacturières
- Industries extractives
- Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution
- Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné

### Établissements Industriels

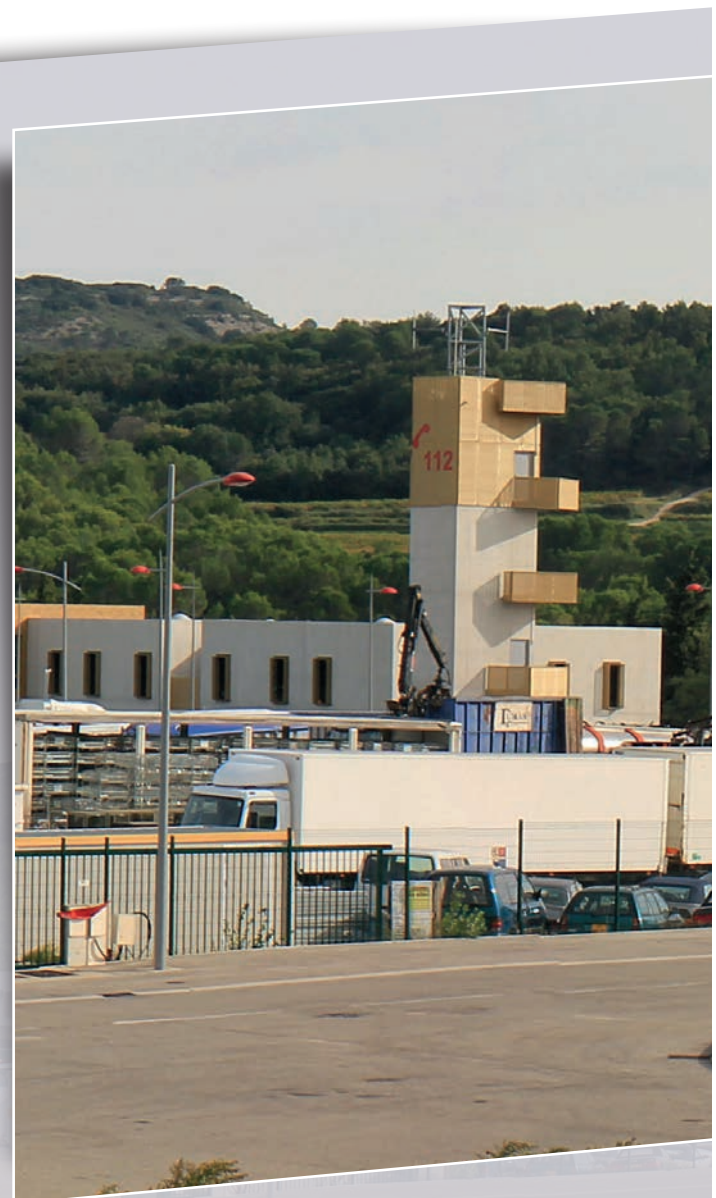


Source observatoire de l'Office des Entreprises

6% DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE SONT IMMATRICULÉES DANS LE SECTEUR DE L'INDUSTRIE

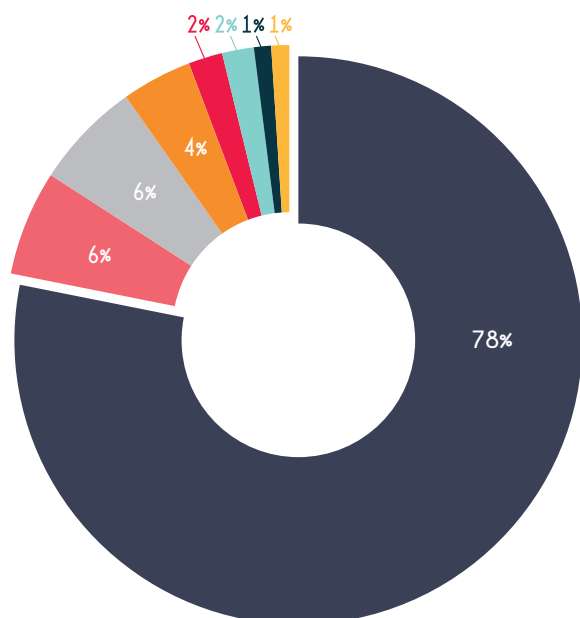


L'INDUSTRIE OCCUPE 17% DES EMPLOIS CONTRE 8% EN OCCITANIE



## UNE AGRICULTURE RICHE À L'IMAGE DU TERRITOIRE

### Répartition établissements agricoles



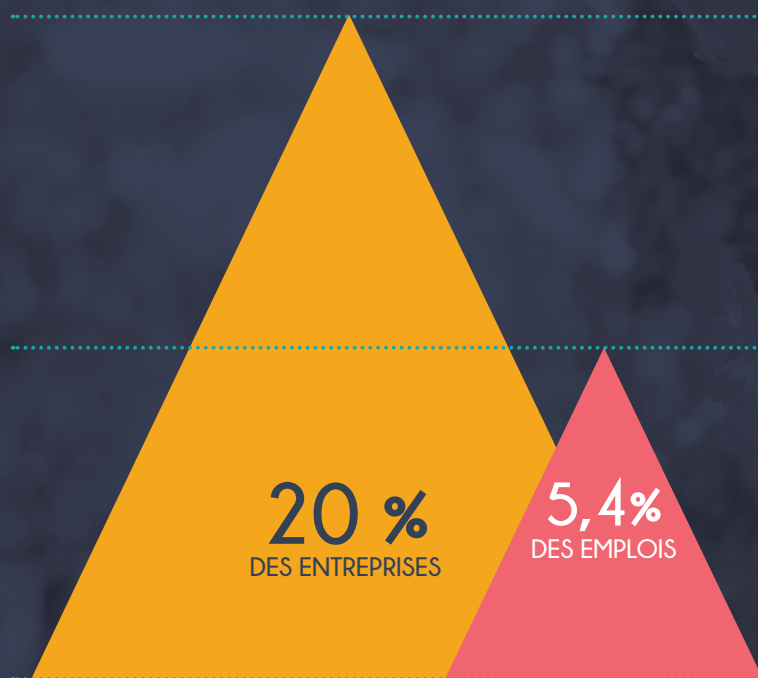
- Culture de la vigne
- Élevage d'animaux
- Culture de fruits
- Activités de soutien et autres
- Culture de légumes
- Culture de plantes
- Grandes cultures
- Sylviculture, exploitation forestière, pêche, aquaculture



Avec 1760 établissements, le Gard rhodanien affirme son identité naturelle et rurale proposant une agriculture à forte valeur ajoutée et diversifiée avec une dominante (78%) touchant la culture de la vigne : Côtes de Rhône (CdR).

Source observatoire de l'Office des Entreprises

### 20% DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE TRAVAILLENT DANS LE SECTEUR AGRICOLE



L'AGRICULTURE OCCUPE 5,4% DES EMPLOIS CONTRE 4% EN OCCITANIE.



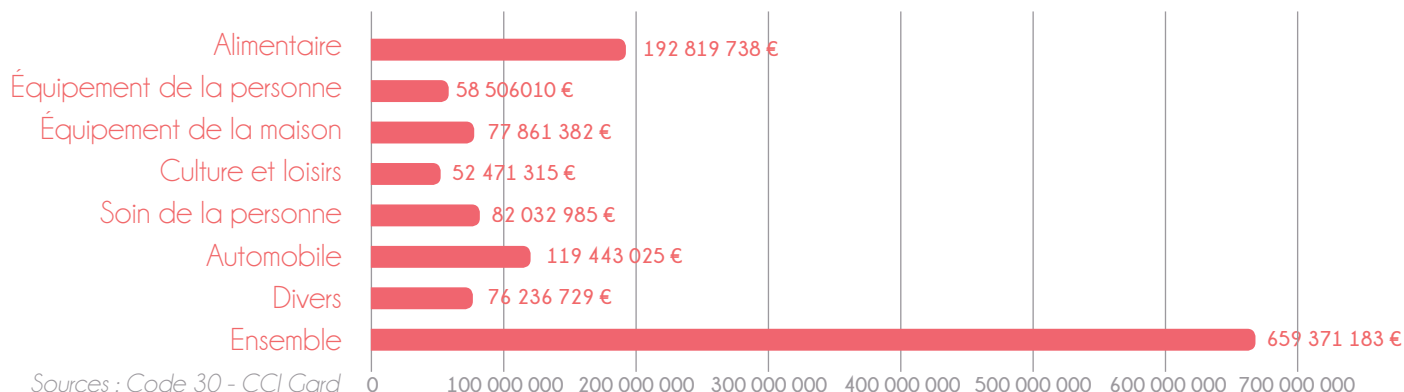
- 7 appellations viticoles
- CdR régional
- CdR villages (Chusclan, Laudun, Saint Gervais)
- Cru tavel
- Cru Lirac
- + 100 fermes certifiées en agriculture biologique

## UN COMMERCE DIVERSIFIÉ ET ATTRACTIF

L'armature commerciale reste cohérente sur le territoire. Autour de la ville centre Bagnols sur Cèze, les pôles de centralité (Pont-Saint-Esprit et Laudun) et les communes rurales jouent leur rôle de soutien non négligeable pour la population.

Si le secteur alimentaire se porte bien, il est noté une évasion commerciale principalement sur les secteurs « équipement de la maison » et « culture et loisirs ».

### DÉPENSES COMMERCIALISABLES 2017



660 M€ dépensés



25% à Bagnols sur Cèze  
45% dans les 3 villes de l'Agglo

## UN ARTISANAT CONQUÉRANT : FIER DE SON SAVOIR FAIRE

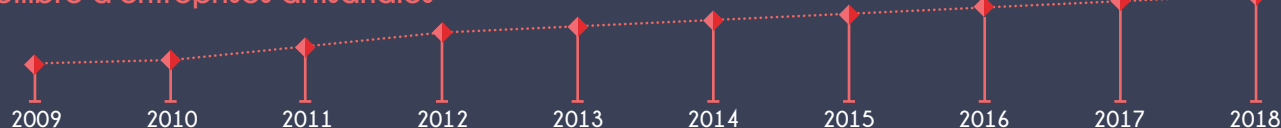
2018 voit une nouvelle croissance du nombre d'artisans immatriculés sur le territoire.

La progression est constante depuis 10 ans et concerne l'ensemble des activités : 1 239 entreprises en 2009 pour 1 748 en 2018.

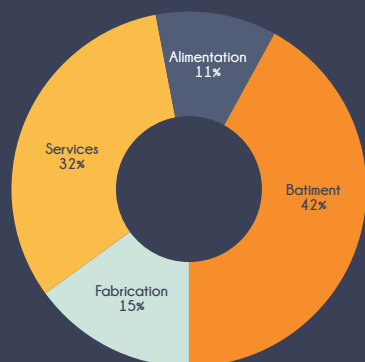
Malgré les idées reçues, le « bâtiment » n'est pas le seul secteur d'activité même s'il représente 42% des entreprises artisanales.

De même, le statut juridique choisi ne concerne pas exclusivement la micro entreprise.

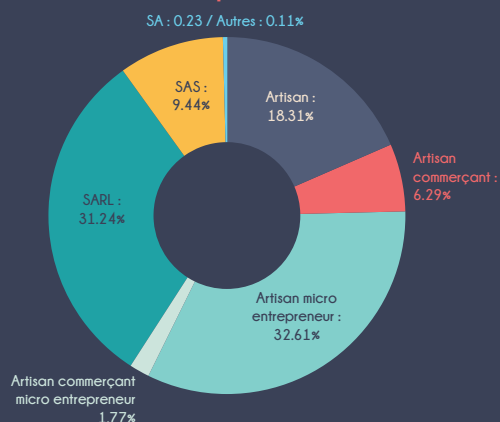
### Nombre d'entreprises artisanales



### Répartition de l'artisanat par activité 2018



### Répartition par secteur juridique 2018



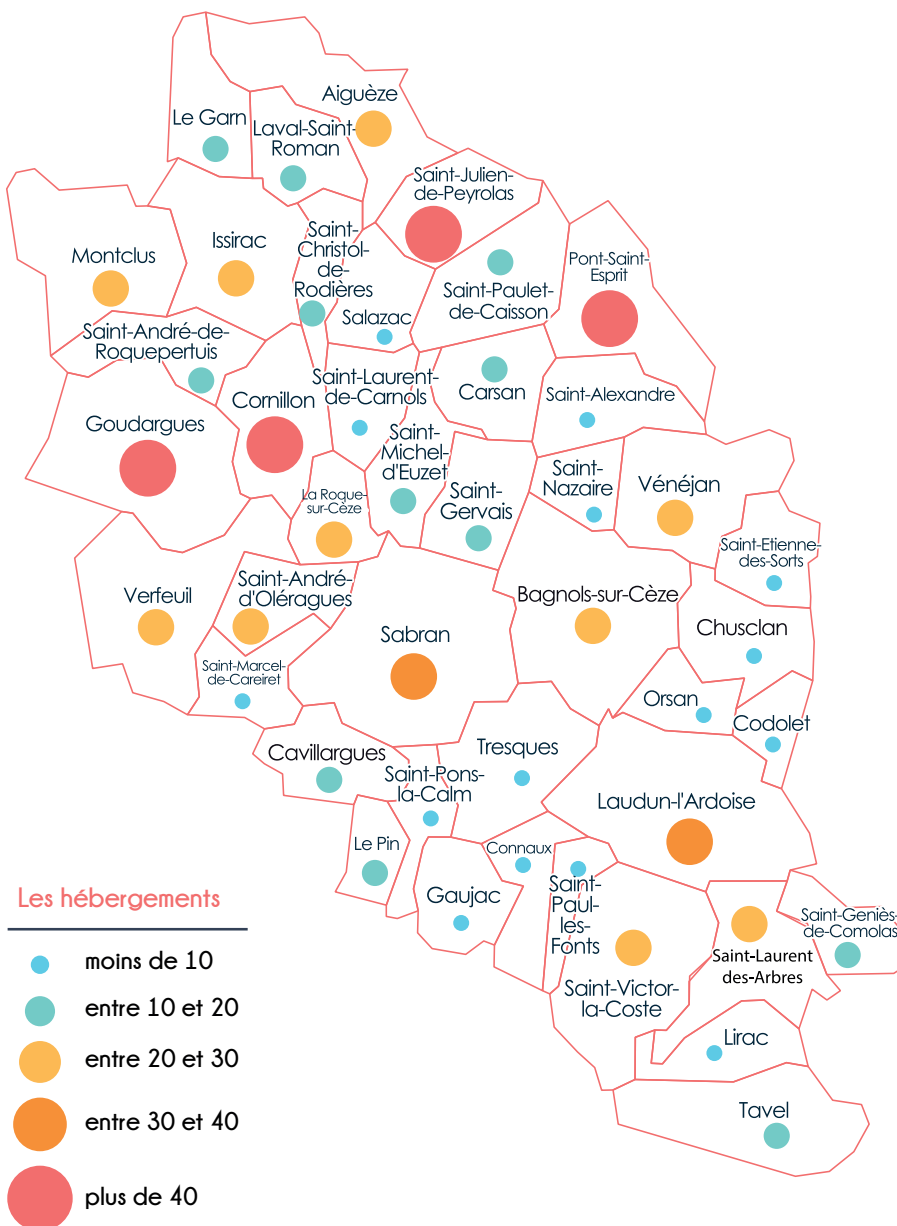
1748 entreprises artisanales  
+ 500 entreprises depuis 2009

2400 emplois dans le BTP  
9% de l'emploi total du territoire



# UN TOURISME STRUCTURÉ ET PROFESSIONNEL

Fort de sa richesse patrimoniale et culturelle, notre territoire mise sur les retombées de l'économie touristique. Ensemble les acteurs publics et privés (socioprofessionnels) travaillent main dans la main pour développer l'accueil touristique sur les différents secteurs géographiques.



## Les hébergements

- moins de 10
- entre 10 et 20
- entre 20 et 30
- entre 30 et 40
- plus de 40



• + 300 activités de restauration



• + 750 professionnels de l'hébergement



• 400 000 nuitées



• 90% composés de chambres d'hôtes



• Une croissance des activités de loisirs

Source service tourisme  
Agglomération du Gard rhodanien





# LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES

## LE GARD RHODANIEN RESTE UN TERRITOIRE DE PROJETS

660 nouvelles entreprises ont décidé de créer et s'installer sur le territoire de l'Agglomération.

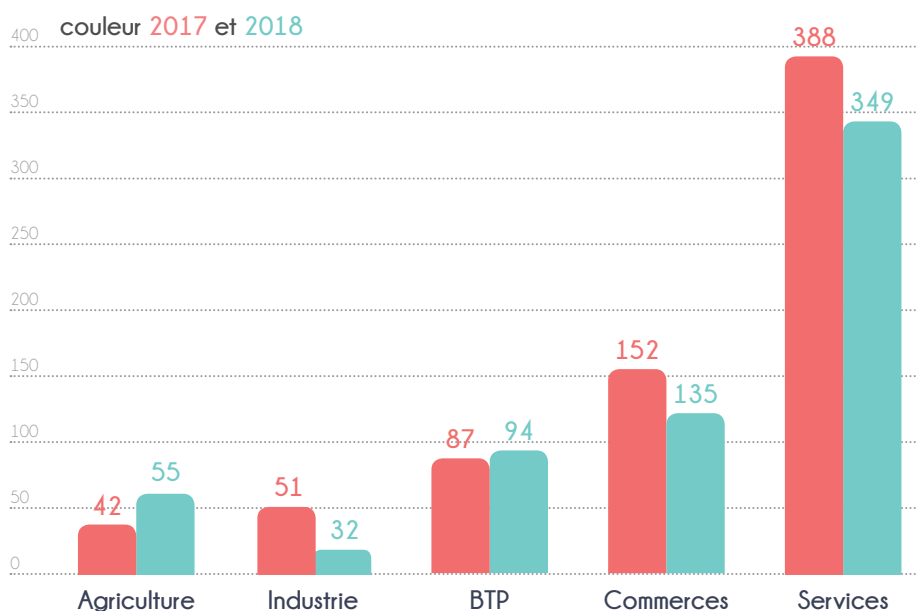
Un résultat satisfaisant et encourageant avec notamment une croissance accentuée des métiers de l'agriculture et du bâtiment.

Malgré un ralentissement en 2018, les métiers du « Service » demeurent majoritaires lors de la création.



+ 660 nouvelles implantations

## NOMBRE DE CRÉATIONS ET INSTALLATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



Source observatoire de l'Office des Entreprises / Maison De l'Emploi

## PORTRAIT DU CRÉATEUR TYPE

En lien avec l'ensemble de ses partenaires et des acteurs économiques du territoire, l'Office des Entreprises, situé à Bagnols-sur-Cèze, reste la porte d'entrée des porteurs de projet pour proposer un appui solide aux créateurs :

Accueil, Orientation, Accompagnement, Animation

156 personnes avec un projet de création ont été accueillies par l'Office des Entreprises pour une création d'entreprise.

Cet échantillon a permis de réaliser le portrait du créateur type.

**Je suis un homme...  
demandeur d'emploi**

**Et veux créer une  
activité de service**

**Je suis originaire  
d'une petite  
commune de  
l'Agglo...**

**Et projette de  
travailler à mon  
domicile**





# L'ACCUEIL FONCIER ET IMMOBILIER

## L'OBSERVATOIRE, OUTIL DE STRATÉGIE FONCIÈRE DE L'AGGLOMÉRATION

L'Agglomération s'attache à disposer d'un observatoire de l'activité foncière et immobilière en lien avec les communes du territoire.



+ 20 zones d'activités  
dont 2 Parc Régionaux  
d'Activités Economiques



+ 280 établissements  
dans ces zones



20% des emplois  
du territoire



L'Agglo gère  
le foncier  
de 4 zones.  
3,8 ha encore  
disponibles

## OFFRE FONCIÈRE ET LIEUX D'ACCUEIL

L'observatoire foncier et immobilier recense au 31 décembre 2018 plus de 150 offres.

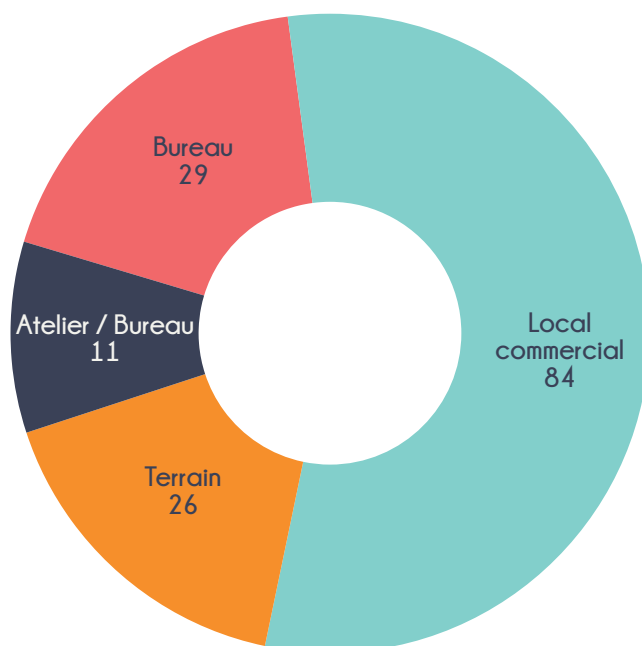
Ces offres concernent le foncier nu avec principalement les zones d'activité, l'immobilier professionnel pour les entrepôts, les locaux commerciaux et les bureaux d'affaires.



84 locaux commerciaux



26 terrains nus



## L'OFFRE TYPE PAR CATÉGORIE DE BIENS

### Le foncier nu type



Surface disponible : 1600 m<sup>2</sup>  
 Prix vente : 32€/m<sup>2</sup>  
 Surface disponible : 6000 m<sup>2</sup>  
 Prix vente : 55€/m<sup>2</sup>

### L'atelier / bâtiment type



Surface disponible : 1000 à 1500 m<sup>2</sup>  
 Location mensuelle : 8 €/m<sup>2</sup>

### Le commerce type



Surface disponible : 70 à 90 m<sup>2</sup>  
 Location mensuelle : 7,50€/m<sup>2</sup>

### Le bureau type



Surface disponible : 150 m<sup>2</sup>  
 Location mensuelle : 9,50 €/m<sup>2</sup>

Concernant le foncier nu, l'offre du territoire fait apparaître deux types de superficies disponibles qui avoisinent soit 600 m<sup>2</sup>, soit 6 000 m<sup>2</sup>. Tous ces terrains sont disponibles à la vente.

Cette offre reste en adéquation avec la demande type puisque la surface fréquemment recherchée fluctue entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup> à des prix équivalents.

L'immobilier (ateliers, commerces, bureaux) est généralement proposé à la location en grande majorité sur les 3 grandes communes de l'Agglomération.



**Un accueil unique pour répondre  
à toutes vos questions**

**[www.officedesentreprises.fr](http://www.officedesentreprises.fr)  
tél. 04 66 79 38 00**



Office des Entreprises  
Maison de l'Entreprise  
169, rue Fernand Jarié  
30200 Bagnols-sur-Cèze  
Tél : 04 66 79 38 00  
contact.eco@gardrhodanien.com



Communauté d'agglomération  
du Gard rhodanien  
1717, Route d'Avignon  
30200 Bagnols-sur-Cèze  
Tél : 04 66 79 01 02  
www.gardrhodanien.com



Maison De l'Emploi du Gard rhodanien  
169, rue Fernand Jarié  
30200 Bagnols-sur-Cèze  
Tél : 04 66 79 38 06  
contact@mde-gardrhodanien.fr  
www.mde-gardrhodanien.fr

